



Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE LAYOUT DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE
TURISMO DE BONITO MS

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Mato
Grosso do Sul
AGESUL - 01/2026 - Mato
Grosso do Sul

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		719,02	719,02	8,59 %
1.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,1	112,91	138,28	290,38	3,47 %
1.2	0201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	1	350,00	428,64	428,64	5,12 %
2			ESTRUTURA		1		717,90	717,90	8,58 %
2.1			VÃO PORTA NOVA		1		71,91	71,91	0,86 %
2.1.1	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,1	53,39	65,38	71,91	0,86 %
2.2			FECHAMENTO EM ALVENARIA		1		645,99	645,99	7,72 %
2.2.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	3,78	8,70	10,65	40,25	0,48 %
2.2.2	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,78	39,52	48,40	182,95	2,19 %
2.2.3	89299	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	3,78	91,33	111,85	422,79	5,05 %
3			PAREDE DRYWALL		1		1.684,72	1.684,72	20,13 %
3.1	104719	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8	171,96	210,59	1.684,72	20,13 %
4			ESQUADRIAS		1		2.766,58	2.766,58	33,05 %
4.1			PORTA		1		2.766,58	2.766,58	33,05 %



Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE LAYOUT DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE
TURISMO DE BONITO MS

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Mato
Grosso do Sul
AGESUL - 01/2026 - Mato
Grosso do Sul

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.1	90850	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.129,50	1.383,29	2.766,58	33,05 %
5			PINTURA		1		2.154,38	2.154,38	25,74 %
5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	39,5	19,63	24,04	949,58	11,35 %
5.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	39,5	3,76	4,60	181,70	2,17 %
5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	39,5	13,23	16,20	639,90	7,65 %
5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20	15,65	19,16	383,20	4,58 %
6			SERVIÇOS FINAIS		1		327,34	327,34	3,91 %
6.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	40	3,85	4,71	188,40	2,25 %
6.2	1201001000	AGESUL	LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 30X30CM, SOBREPOR, POTENCIA DE 24W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2	56,73	69,47	138,94	1,66 %

Total sem BDI	6.834,93
Total do BDI	1.535,01
Total Geral	8.369,94

LBM ENGENHARIA
ENGENHEIRO CIVIL
ALAN PINHEIRO TRINDADE
CREA:70161/D - MS